

Collegebesluit nr. 20132014-0171
27-02-2014

**Collegebesluit houdende de goedkeuring van het reglement voor subsidiëring van
infrastructuur binnen het beleidsdomein Welzijn**

Het college,

Gelet op de artikelen 127, 128, 135, 136, 163, 166 en 178 van de gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op de bijzondere wet van 5 mei 1993 betreffende de internationale betrekkingen van de gemeenschappen en de gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 16 juli 1993 tot vervollediging van de federale staatsstructuur;

Gelet op de bijzondere wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de verordening nr. 13-02 van 30 mei 2013 houdende een overkoepelend kader voor VGC-subsidies voor Welzijn;

Gelet op het collegebesluit nr. 02/169 van 25 april 2002 houdende de goedkeuring van de uitvoeringsmodaliteiten van de verordening nr. 02/01 houdende de toekenning van investeringssubsidies aan welzijns- en gezondheidsinstellingen;

Gelet op het collegebesluit nr. 20122013-0515 van 25 april 2013 houdende het organiek reglement op de toekenning en de controle op de aanwending van subsidies;

Na beraadslaging,

Besluit

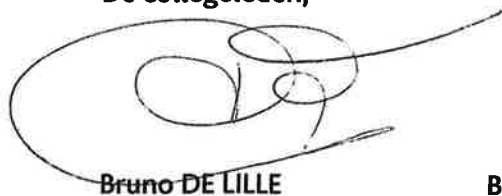
Artikel 1

Het reglement als bijlage gevoegd bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De toepassing van het reglement wordt na één jaar geëvalueerd.

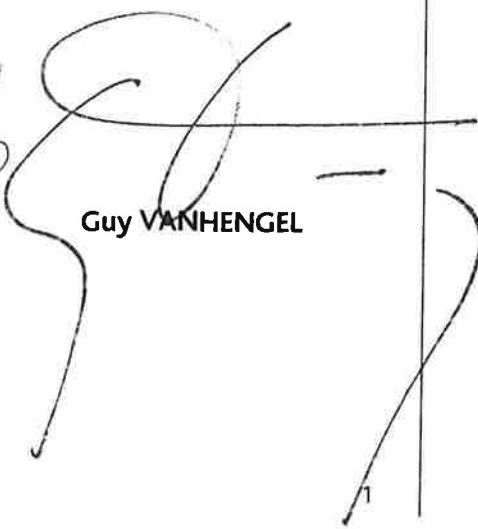
De collegeleden,



Bruno DE LILLE



Brigitte GROUWELS



Guy VANHENGEL

VLAAMSE
GEMEENS
CHAPSCO
MMISSIE





BIJLAGE

Bijlage nr. 1

Reglement voor de subsidiëring van infrastructuur binnen het beleidsdomein Welzijn

Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen

Artikel 1.

Dit besluit wordt genomen in uitvoering van de verordening nr. 13-02 van 30 mei 2013 houdende een overkoepelend kader voor subsidies binnen het beleidsdomein Welzijn.

Artikel 2.

In dit reglement wordt bedoeld met:

- a) investering: kosten voor bouw- uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, verwerving via een zakelijk recht, uitrusting en apparatuur, met uitzondering van verwerving via een zakelijk recht van grond;
- b) investeringssubsidie: subsidie als rechtstreekse of onrechtstreekse bijdrage in de kostprijs of de financiering van een investering door een initiatiefnemer, overeenkomstig de bepalingen van dit reglement;
- c) verwerving via een zakelijk recht: het verwerven van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming binnen het beleidsdomein Welzijn via een eigendomsrecht, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik;
- d) nieuwbouw: een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming binnen het beleidsdomein Welzijn; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw;
- e) uitbreiding: het bouwen van een nieuwe bouwconstructie aan of bij een bestaande constructie die een functionele bestemming heeft binnen het beleidsdomein Welzijn of voor dergelijke bestemming in aanmerking komt en waarbij de nieuwe constructie functioneel aansluit;
- f) verbouwing: elke materiële ingreep, met uitzondering van uitbreiding alsmede van de onderhoudswerken of de door slijtage noodzakelijke vervangingswerken, tot het verbeteren of vernieuwen van een gebouw met een functionele bestemming binnen het beleidsdomein Welzijn of dat voor een dergelijke bestemming in aanmerking komt;
- g) verfraaiing: alle werkzaamheden en aankopen met het oog op het verfraaien van een bestaande infrastructuur, het verbeteren van de veiligheid en het verhogen van de kwaliteit van de dienstverlening;
- h) masterplan: globale en beschrijvende schets met kostenraming van het geplande project of de geplande projecten, met vermelding van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;
- i) project: het voorwerp van de geplande investering, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een investeringssubsidie wordt gevraagd;
- j) projectfase: één van de maximum vier delen van een project waarvoor een subsidie toegekend kan worden; deze vier delen kunnen zijn:
 - fase 1: de ruwbouw;
 - fase 2: de technische uitrusting;
 - fase 3: de afwerking;
 - fase 4: de uitrusting en de bemeubeling;

- k) bouwindex: bouwindex, zoals omschreven in artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor het algemeen welzijnswerk;
- l) initiatiefnemer: een rechtspersoon die geen winstoogmerk heeft en die een structurele werking ontplooit binnen het beleidsdomein Welzijn;
- m) VIPA: intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Investeringsfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, opgericht bij het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, zoals gewijzigd;
- n) Sectorbesluiten zoals gewijzigd:
 - het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor het algemeen welzijnswerk;
 - het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen van de bijzondere jeugdbijstand;
 - het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen voor voorzieningen voor ouderen en voorzieningen in de thuiszorg;
 - het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap.

Artikel 3.

Het College kan initiatiefnemers subsidiëren binnen de perken van de begroting en van het investeringsplan. Hierbij zijn de voorwaarden van de in artikel 1 vermelde verordening en de hierna volgende bepalingen van toepassing.

De subsidies hebben betrekking op dat gedeelte van de kostprijs of van de financiering van het project dat niet wordt gesubsidieerd door een andere instantie, zoals het VIPA.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden

Artikel 4.

Het College kan aan de initiatiefnemer een subsidie voor infrastructuur toekennen, indien hij voldoet aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

- de aanvraag doen voor een infrastructuur die gelegen is in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad;
- over de nodige attesten en vergunningen beschikken voor de realisatie van het project;
- de nodige inspanningen leveren om het project geheel of gedeeltelijk te financieren door bijdragen van een of meer andere overheden of met eigen middelen;
- indien van toepassing, erkend zijn of voldoen aan de wettelijke voorwaarden om zorg- of dienstverlening te organiseren binnen het beleidsdomein Welzijn;
- in geval van fasen 1, 2 of 3 en verwerving via een zakelijk recht: over minstens een genotsrecht beschikken of een zakelijk recht verkrijgen door de investering, voor een periode die voor onroerende goederen in ieder geval minstens vijftientig jaar bedraagt en voor roerende goederen in ieder geval minstens vijf jaar bedraagt; het College kan een langere periode bepalen.

Artikel 5.

Bij de toekenning van infrastructuursubsidies wordt er rekening gehouden met volgende elementen:

1. Infrastructuurwerken in functie van het verkrijgen of behouden van een erkenning door de Vlaamse Gemeenschap;
2. Dossiers die in aanmerking komen voor VIPA-subsidiëring;
3. Initiatieven die geen beroep kunnen doen op VIPA-subsidiëring.

Artikel 6.

Indien de initiatiefnemer slechts over een genotsrecht beschikt voor het project, dan worden alle eigenaaronderhoud en verplichtingen van de eigenaar, zoals bepaald door het burgerlijk recht, uitdrukkelijk uitgesloten van betoelaging.

Meerwerken of bijkomende leveringen worden evenmin gesubsidieerd.

Artikel 7.

De initiatiefnemer is verplicht om de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten na te leven.

Hoofdstuk 3. Bedrag

Artikel 8.

- §1. Voor de projecten die in aanmerking komen voor subsidiëring door het VIPA wordt het maximale bedrag als volgt bepaald:
- 100 procent van de geraamde kostprijs of, indien dat lager ligt, 200 procent van het op de bij het sectorbesluit bepaalde wijze berekende bedrag.
- §2. Voor projecten die niet in aanmerking komen voor subsidiering door het VIPA, wordt het maximale bedrag als volgt bepaald:
- voor verwerving via een zakelijk recht, nieuwbouw, uitbreiding of verbouwing: 100 procent van de geraamde kostprijs;
 - voor verfraaiing: maximum 10.000 EUR, vermenigvuldigd met de bouwindex; voor deze subsidie komen enkel lokale dienstencentra in aanmerking; deze subsidie kan per locatie maximaal om de vijf jaar worden toegekend. De subsidie kan in schijven worden toegekend. De datum van de eerste toekenning geldt als startdatum voor de bedoelde periode van vijf jaar.

Artikel 9.

Het maximale bedrag, zoals bepaald in artikel 8, wordt verminderd met de subsidiebelofte of principieel akkoord van andere subsidiërende overheden.

Het College houdt bij de bepaling van het subsidiebedrag bovendien inzonderheid rekening met:

- de inkomsten en reserves van de initiatiefnemer;
- de afschrijvingen en opwaarderingen;
- de schaal van het project;
- de mogelijkheid voor de initiatiefnemer om andere financiering en waarborgen te bekomen.

De initiatiefnemer bezorgt alle gevraagde bescheiden en inlichtingen die nodig zijn voor de bepaling van de subsidie.

Artikel 10

Indien de kostprijs na afrekening lager ligt dan de goedgekeurde subsidie, dan zal de subsidie in evenredigheid worden teruggebracht.

Hoofdstuk 4. Procedure

Afdeling 1. Verwerving, nieuwbouw, uitbreiding en verbouwing

Artikel 11.

De aanvraag bestaat uit minstens de volgende elementen:

- voor projecten met een subsidiebelofte of principieel akkoord van het VIPA: afschriften van de aanvraag van de subsidiebelofte of principieel akkoord, de subsidiebelofte of principieel akkoord en de bijhorende adviezen;
- voor andere projecten: de in bijlage 1 van dit besluit vermelde elementen.

Na toekenning van de subsidie kan de initiatiefnemer desgevallend de akte voor de verwerving via een zakelijk recht afsluiten.

Artikel 12.

In geval van nieuwbouw, uitbreiding of verbouwing dient de initiatiefnemer binnen een termijn van 2 jaar een aanbestedingsdossier in voor het totale project of voor een of meer projectfasen dat bestaat uit minstens de volgende elementen:

- voor projecten met een subsidiebelofte of principieel akkoord van het VIPA: afschriften van de aanvraag van de subsidiebeslissing, de subsidiebeslissing en de bijhorende adviezen;
- voor andere projecten: de in bijlage 2 van dit besluit vermelde elementen.

Na goedkeuring van het dossier door de administratie kan de initiatiefnemer de aanbestedingsprocedure voor het project of voor de betreffende projectfasen starten.

Artikel 13.

Na gunning van de werken of leveringen dient de initiatiefnemer het gunningsdossier in dat bestaat uit minstens de volgende elementen:

- het proces-verbaal van opening van de offertes;
- het gunningsverslag met gemotiveerde keuze van de aannemer of leverancier;
- de offerte van de gekozen aannemer;
- de goedkeuring van de toewijzing.

Afdeling 2. Uitrusting, bemeubeling en verfraaiing

Artikel 14.

De aanvraag, andere dan bedoeld in artikel 11, bestaat uit minstens de volgende elementen:

- de nodige identificatiegegevens van de initiatiefnemer;
- een overzicht van de bedoelde investeringen;
- een kostenraming per artikel of post in de meetstaat;
- het bestek of de prijsvraag;
- de offertes van alle inschrijvers;

- het gunningsverslag met gemotiveerde keuze van de aannemer of leverancier.

Na toekenning van de subsidie kan de initiatiefnemer de bestelling plaatsen.

Hoofdstuk 5. Vereffening

Artikel 15.

De subsidie wordt als volgt uitbetaald:

- voor verwerving via een zakelijk recht: op zicht van de geregistreerde of met notarieel attest ter bevestiging van de aanvraag voor registratie bijgevoegde akte;
- voor projectfasen 1, 2 en 3: een eerste schijf van vijftig procent van de subsidie na voorlegging van het bevel van aanvang van de werken of van de gunningsbrief van de betreffende projectfase; een tweede schijf van veertig procent na voorlegging van de maandelijkse vorderingsstaten en indien daaruit blijkt dat meer dan vijftig procent van het werk is uitgevoerd; het saldo na voorlegging van het proces-verbaal van voorlopige oplevering en de eindstaat; de vorderingsstaten mogen geen andere posten bevatten dan deze voorzien in het oorspronkelijke goedgekeurde ontwerp; meerwerken moeten worden opgemaakt op afzonderlijke bisstaten;
- voor uitrusting en bemeubeling: na voorlegging van de facturen voor de goedgekeurde leveringen of werken;
- voor verfraaiing: na voorlegging van de facturen voor de goedgekeurde leveringen of werken;

Artikel 16.

De initiatiefnemer mag de concrete bestemming van het gesubsidieerde goed niet wijzigen gedurende een periode die minstens gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en die, voor de onroerende goederen, in ieder geval minstens twintig jaar bedraagt, behalve na uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van het College. Het College kan die toestemming alleen verlenen als het gesubsidieerde goed een bestemming krijgt binnen het beleidsdomein Welzijn.

De initiatiefnemer is ertoe gehouden, voor de roerende goederen, gedurende een periode die gelijk is aan de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering, en voor de onroerende goederen, gedurende een periode van twintig jaar, elke vervreemding van het gesubsidieerde goed of elke bezwaring van het gesubsidieerde goed met zakelijk recht aan de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van het College te onderwerpen. De vervreemding kan in ieder geval niet worden toegestaan als het gesubsidieerde goed geen bestemming krijgt binnen het beleidsdomein Welzijn.

Bij overtreding van het eerste of het tweede lid zal de subsidie worden teruggevorderd voor een bedrag pro rata van het op het ogenblik van de overtreding nog niet afgelopen gedeelte van de boekhoudkundige afschrijvingsduur van de investering en tevens pro rata van het gedeelte van de gesubsidieerde oppervlakte van het goed dat een bestemmingswijziging krijgt, wordt vervreemd of wordt bezwaard met een zakelijk recht.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens zijn verstrekt, kan het College de toegekende subsidies voor infrastructuur geheel of gedeeltelijk terugvorderen en eventueel de initiatiefnemer tijdelijk uitsluiten van verdere subsidiëring, ongeacht de toepassing van de wettelijke bepalingen betreffende het afleggen van onjuiste verklaringen.

Hoofdstuk 6. Visualisering

Artikel 17.

De initiatiefnemer vermeldt de medewerking van de Vlaamse Gemeenschapscommissie duidelijk leesbaar in al haar publicaties en op de gevel van het gesubsidieerde goed.

In geval van nieuwbouw, uitbreiding of verbouwing vermeldt de initiatiefnemer de medewerking van de Vlaamse Gemeenschapscommissie duidelijk leesbaar op het werfpaneel.

In geval van verwerving via een zakelijk recht, nieuwbouw, uitbreiding of verbouwing hangt de initiatiefnemer een inhuldigingsplaat op een duidelijk zichtbare plaats.

De administratie geeft de nodige richtlijnen voor publicaties en gevel, werfpaneel en inhuldigingsplaat.

Hoofdstuk 7. Slot-, overgangs- en opheffingsbepalingen

Artikel 18.

In uitzonderlijke omstandigheden kan het College gemotiveerd beslissen om geheel of gedeeltelijk af te wijken van voorgaande bepalingen.

De motivering wordt opgenomen in het betreffende besluit.

Artikel 19.

Het collegebesluit nr. 02/169 van 25 april 2002 houdende goedkeuring van de uitvoeringsmodaliteiten van de verordening nr. 02/01 houdende de toekenning van investeringssubsidies aan welzijns- en gezondheidsinstellingen wordt opgeheven.

Artikel 20.

De infrastructuursubsidies toegekend voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, blijven onderworpen aan de bepalingen van collegebesluit nr. 02/169 van 25 april 2002 houdende goedkeuring van de uitvoeringsmodaliteiten van de verordening nr. 02/01 houdende de toekenning van investeringssubsidies aan welzijns- en gezondheidsinstellingen.

Artikel 21.

Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2014.

Bijlage nr. 1

Elementen van aanvraag, bedoeld in artikel 11, eerste lid, tweede streepje:

- de nodige identificatiegegevens van de initiatiefnemer;
- de aanvraag tot goedkeuring van het masterplan:
 - de ondertekende notulen van de vergadering van de bevoegde organen van de initiatiefnemer met de beslissing om het investeringsplan goed te keuren en in te dienen;
 - het masterplan:
 - een beschrijving van de bestaande infrastructuur;
 - een beschrijving van alle investeringen die de initiatiefnemer in de komende tien jaar wenst te doen, met omschrijving van de doelgroep, de geplande capaciteit per onderdeel, de fasering en de geplande uitvoeringstermijn met kostenraming inclusief btw;
 - een schets van de bedoelde investeringswerkzaamheden;
 - een financieel plan voor de bedoelde investeringen, gedetailleerd voor het project, vergezeld van de balans en de winst-en-verliesrekening;
 - eventueel een opdeling van de bedoelde investeringen in projecten en hun respectieve uitvoeringstermijnen.
- indien vereist door de aard van de werkzaamheden: een stedenbouwkundig attest of een stedenbouwkundige vergunning;
- indien vereist door de aard van de werkzaamheden: een advies van de bevoegde brandweerdienst of een verslag van de bespreking met de bevoegde brandweerdienst, dat door de initiatiefnemer werd ondertekend en dat ter kennisgeving werd bezorgd aan de bevoegde brandweerdienst;
- een voorontwerp van de plannen op schaal 1/100, met vermelding van eventuele uitbreiding in toekomstige projecten;
- een technisch memorandum;
- een verslag over het gevolg dat is gegeven aan de voorafgaande werkvergaderingen en aan de aanbevelingen van de administraties;
- een financiële raming van het project per projectfase;
- de oppervlakteberekening van het project;
- een initieel programma van eisen inzake comfort en gebruik van energie, water en materialen;
- een akkoordbrief, ondertekend door de initiatiefnemer, waarin hij het initiële programma van eisen onderschrijft en de coördinator aanwijst die verantwoordelijk is voor het behalen van de objectief evalueerbare prestatie-eisen inzake comfort en het gebruik van energie, water en materialen;
- in voorkomend geval: een verwijzing naar een bodemattest waarover ze beschikken overeenkomstig de regelgeving betreffende de bodemsanering;
- een afschrift van de akte waaruit blijkt dat voldaan is aan de bepalingen van artikel 4 van het reglement; indien het een aanvraag betreft voor verwerving via een zakelijk recht: het ontwerp van de akte van verwerving.

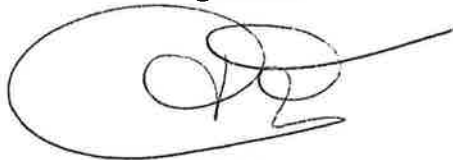
Bijlage nr. 2

Elementen van aanvraag, bedoeld in artikel 12, eerste lid, tweede streepje:

- een bijzonder bestek met de volgende onderdelen:
 - de voorwaarden voor het gunnen van de opdracht, overeenkomstig de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
 - de voorwaarden voor de uitvoering van de werkzaamheden;
 - de technische beschrijving;
 - de gedetailleerde en de samenvattende opmeting;
- de algemene plannen op 2 cm/m, in tweevoud, de nodige doorsneden en detailtekeningen
- de raming van de kostprijs per artikel van de samenvattende opmeting;
- de stedenbouwkundige vergunning of een afschrift van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning;
- een verslag van de bevoegde brandweerdienst;
- een verslag over de sondering van het bouwterrein;
- een raming van het project per projectfase;
- een bekrachtigd programma van eisen inzake comfort en gebruik van energie, water en materialen;
- een akkoordbrief, ondertekend door de initiatiefnemer, waarin hij het bekrachtigde programma van eisen onderschrijft;
- in voorkomend geval: een verslag van de initiatiefnemer over de wijze waarop hij is tegemoetgekomen aan de opmerkingen van de administratie en over alle wijzigingen die ten aanzien van de subsidieaanvraag werden doorgevoerd;
- indien het geen aanvraag voor verwerving van een zakelijk recht betreft: een afschrift van de akte waaruit blijkt dat is voldaan aan de bepalingen van artikel 4 van het reglement;
- indien het een aanvraag betreft voor de verwerving via een zakelijk recht: de geregistreerde of met notarieel attest ter bevestiging van de aanvraag voor registratie bijgevoegde akte.

Gezien om gevoegd te worden bij Collegebesluit houdende de goedkeuring van het reglement voor subsidiëring van infrastructuur binnen het beleidsdomein Welzijn nr. 20132014-0171 van 27-02-2014

De collegeleden,



Bruno DE LILLE



Brigitte GROUWELS



Guy VANHENGEL